

Obrazac 4.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

1

02-11-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 034-011/23-10/27  
UR. BROJ 521061-23-24

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 RIJEKA

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-284/2023

OČITOVANJE DUŽNIKA O PRIJAVLJENIM TRAŽBINAMA U  
PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o.

OIB 59742757881

Adresa / sjedište

10020 ZAGREB, HAVIDIĆEVA 55

PODACI O PRIJAVLJENOJ TRAŽBINI O KOJOJ SE DUŽNIK OČITUJE

Redni broj tražbine iz tablice prijavljenih tražbina

Vjerovnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PLAN PROMET d.o.o.

Krehin Gradac 229, 88260 ČITLUK, Federacija Bosna i Hercegovina

OIB 57747640650

Iznos prijavljene tražbine iz tablice prijavljenih tražbina \_\_\_\_\_

Dužnik priznaje prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi 750.000,00 EUR

Dužnik osporava prijavljenu tražbinu u iznosu i po osnovi \_\_\_\_\_ (kn)

Razlozi osporavanja

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Mjesto i datum

Zagreb, 30.10.2023.

Potpis dužnika

**T D U**  
TVORNICA DUHANA  
UDBINA d.o.o. 2  
UDBINA, Podudbina 14

**Napomena:** Za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje potrebno je dio obrasca u kojem su sadržani podaci o tražbini, umnožiti i popuniti za svaku pojedinačnu tražbinu o kojoj se dužnik očituje.

**PLAN PROMET d.o.o. Čitluk, Federacija Bosna i Hercegovina, Krehin Gradac 229, 88260 Čitluk, MBR: 4227661550006, zastupano po direktoru Ivici Planiniću, MBR: 1706969152731, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)**

i

**TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o., Udbina, Podudbina 14, OIB: 59742757881, zastupano po predsjedniku uprave Josipu Mrvelju, OIB: 79993839505 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)**

sklopili su dana 23. lipnja 2023. godine sljedeći:

## **SPORAZUM**

### **O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21. lipnja 2023. godine suglasno utvrdile kako založnom vjerovniku predstoji izravna materijalna šteta (izmakla korist) zbog prijeteće insolventnosti založnog dužnika i nemogućnosti istog da izvršava obveze iz Ugovora o generalnom zastupstvu i distribuciji proizvoda od dana 24.11.2021. godine. Obzirom na navedeno, Ugovorne strane raskidaju navedeni ugovor i suglasno procjenjuju štetu založnom vjerovniku u vidu izmakle koristi u iznosu od 750.000,00 EUR (slovima: sedamstopedestisuća eura), te utvrđuju kako navedeno predstavlja tražbinu založnog vjerovnika prema založnom dužniku na dan 23.06.2023. godine.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako založni dužnik nije u mogućnosti naknaditi štetu založnom vjerovniku, odnosno kako ne može isplatiti iznos iz čl. 1. po pozivu založnog vjerovnika na plaćanje od dana 23.06.2023. godine, te će obavijestiti založnog vjerovnika ukoliko nastupi mogućnost za isplatu predmetnog iznosa.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, odnosno osiguranja tražbine u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate koje teku od dana 24.06.2023. godine u visini stope obračunate uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, u korist

založnog vjerovnika izvrši uknjižba založnog prava – hipoteke na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika, koje su označene kao:

- k.č.br. 3895/4 površine 135 čhv, k.č.br. 3859/B površine 590 čhv, k.č.br. 3859/A površine 361 čhv, k.č.br. 3336/1 površine 184 čhv, k.č.br. 3438/1 u naravi: Podudbina 14, likaplast, ind. objekti 4 zgrade površine 495 čhv, Podudbina 14, dvorište površine 2 jutra i 721 čhv, upisano u ZP-256/05, ZP-54/79, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, Broj: 16833/2020, k.o. Udbina.
- k.č.br. 3446/2 površine 117 čhv upisano u ZP10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP - 209/11, ZP-1348/17, Broj: 16832/2020, k.o. Udbina.

Založni dužnik Tvornica duhana Udbina d.o.o. izričito ovlašćuje PLAN PROMET d.o.o. kao založnog vjerovnika da bez ikakvog daljnjeg pitanje, privole ili ovlaštenja od strane založnog dužnika može u zemljišnim knjigama i drugim upisnicima izvršiti uknjižbu založnog prava sukladno ranijem stavku u svoje ime i u svoju korist.

Založni dužnik Tvornica duhana Udbina d.o.o. je suglasan da založni vjerovnik PLAN PROMET d.o.o. uknjiži založno pravo na mjestu zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja upisano u ZP-256/05, Z-54/79, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, Broj: 16833/2020, k.o. Udbina, kao i - k.č.br. 3446/2 površine 117 čhv upisano u ZP10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP -209/11, ZP-1348/17, Broj: 16832/2020, k.o. Udbina.

#### **Članak 4.**

Založni vjerovnik je dužan bez odgode založnom dužniku izdati brisovno očitovanje podobno za upis brisanja založnog prava čim njegovo potraživanje iz članka 1. ovog Sporazuma bude podmireno u cijelosti.

#### **Članak 5.**

Ugovorne strane, pročitavši ovaj Sporazum, suglasno utvrđuju da njegov sadržaj u cijelosti odgovara njihovim pravim namjerama i volji te ga vlastoručno potpisuju, a založni dužnik ga ovjerava po javnom bilježniku u znak prihvatanja međusobnih prava i obveza.

#### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum stupa na snagu danom njegova potpisivanja.

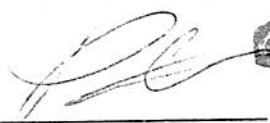
#### **Članak 7.**

Ovaj je Sporazum sastavljen i potpisan u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih će ugovorne strane zadržati po 1 (jedan) ugovorni primjerak, dok će se za preostale potrebe sačiniti ovjerene preslike po potrebi.

#### **Članak 8.**

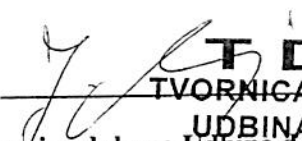
U znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma, ugovorne strane ga potpisuju.

**ZALOŽNI VJEROVNIK**

 **PLAN PROMET**  
d.o.o. Čitluk 1

**PLAN PROMET d.o.o.**

**ZALOŽNI DUŽNIK**

 **TVORNICA DUHANA**  
**UDBINA d.o.o. 2**  
Tvornica duhana Udbina d.o.o.  
UDBINA, Podudbina 14

U Zagrebu, 23. lipnja 2023. godine



Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**IVICA PLANINIĆ, OIB 30100814510, KREHIN GRADAC, KREHIN GRADAC 229**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca  
pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 114380980 GK/MOSTAR.

**JOSIP MRVELJ, OIB 79993839505, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 55**,  
kao predsjednik uprave društva **TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o., MBS 080236923, OIB  
59742757881, Udbina, Podudbina 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice  
br. 110744139 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-5807/2023  
Zagreb, 23.06.2023.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
MAŠA MAZALIN

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 23.06.2023. - ovjerena pod brojem  
OV-5807/2023 dana 23.06.2023.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:  
**JOSIP MRVELJ, OIB 79993839505, ZAGREB, GRAD ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 55.**  
Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-5808/2023  
Zagreb, 23.06.2023.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK  
MAŠA MAZALIN

**PLAN PROMET d.o.o. Čitluk, Federacija Bosna i Hercegovina, Krehin Gradac 229, 88260 Čitluk, OIB: 57747640650**, zastupano po direktoru Ivici Planiniću, MBR: 1706969152731, kao založni vjerovnik (u daljnjem tekstu: založni vjerovnik)

i

**TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o., Udbina, Podudbina 1, OIB: 59742757881**, zastupano po predsjedniku uprave Josipu Mrvelju, OIB: 79993839505 kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

sklopili su dana 21. srpnja 2023. godine sljedeći:

## **ANEKS SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23. lipnja 2023. sklopile Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama, ovjerenog dana 23. lipnja 2023. pod brojem OV-5807/2023 od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, a kojim se zasniva založno pravo (simultana hipoteka) u visini 750.000,00 EUR na nekretninama upisanim u ZP-256/05, ZP-54/79, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, broj: 16833/2020, k.o. Udbina, te na nekretnini upisanoj u ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17, broj 16832/2020, k.o. Udbina.

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je založni vjerovnik PLAN PROMET d.o.o. Čitluk, Federacija Bosna i Hercegovina, Krehin Gradac 229, 88260 Čitluk, OIB: 57747640650 dana 4.7.2023. ishodio osobni identifikacijski broj te kako je osobni identifikacijski broj založnog vjerovnika 57747640650, dakle taj OIB se ima smatrati OIB-om založnog vjerovnika te na taj način dopunjavaju Sporazum o osnivanju založnog prava na nekretninama, tj. Preambulu Sporazuma te čl. 3. st. 2. i 3. na način da isti imaju glasiti

„Založni dužnik Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 1, OIB: 59742757881, izričito ovlašćuje PLAN PROMET d.o.o. Čitluk, Federacija Bosna i Hercegovina, Krehin Gradac 229, 88260 Čitluk, OIB: 57747640650, kao založnog vjerovnika da bez ikakvog daljnjeg pitanja, privole ili ovlaštenja od strane založnog dužnika može u zemljišnim knjigama i drugim upisnicima izvršiti uknjižbu založnog prava sukladno ranijem stavku u svoje ime i u svoju korist.

Založni dužnik Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 1, OIB: 59742757881, je suglasan da založni vjerovnik PLAN PROMET d.o.o. Čitluk, Federacija Bosna i Hercegovina, Krehin Gradac 229, 88260 Čitluk, OIB: 57747640650, uknjiži založno pravo na mjesno zabilježbe prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja upisano u ZP-256/05, ZP-54/79, ZP-27/12, ZP-209/11, ZP-1348/17, broj: 16833/2020, k.o. Udbina, te upisano u ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17, broj 16832/2020, k.o. Udbina.“

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako iz rješenja o registraciji Općinskog suda u Mostaru, broj: Tt-O-26/10 od dana 26.1.2010., vidljivo kako je osoba ovlaštena za zastupanje ovdje založnog vjerovnika – direktor Ivica Planinić, adresa Krehin Gradac bb, Čitluk, broj osobne iskaznice 1706969152731 te na taj način ima smatrati

### Članak 4.

U preostalom djelu predmetni Sporazum ostaje neizmijenjen.

Založni vjerovnik:

PLAN PROMET d.o.o.  
po direktoru Ivici Planiniću

Založni dužnik:

Tvornica duhana Udbina d.o.o.,  
po predsjedniku uprave Josipu  
Mrvelju

U Zagrebu 21. srpnja 2023. godine



Ja, javni bilježnik **Goran Čolak**, Split, Put mostina 8,  
potvrđujem da je stranka:

**PLAN PROMET D.O.O.**, OIB 57747640650, ČITLUK, KREHIN GRADAC 229, zastupano po direktoru **IVICA PLANINIĆ**, OIB 30100814510, KREHIN GRADAC, KREHIN GRADAC 0, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem putovnice br. 114380980 GK/MOSTAR, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Registar poslovnih subjekata u Bosni i Hercegovini elektroničkim putem na današnji dan.

**TVORNICA DUHANA UDBINA d. o. o.**, MBS 080236923, OIB 59742757881, Udbina, Podudbina 14, zastupano po predsjedniku uprave **JOSIP MRVELJ**, OIB 79993839505, ZAGREB, **HAVIDIĆEVA ULICA 55**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110744139 PU Zagrebačka, zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 1. prosinca 2013. godine, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-8468/2023**

Split, 21.07.2023.

Javni bilježnik Goran Čolak  
za javnog bilježnika javnobilježnički  
savjetnik Ivana Nazor







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Gospiću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORENICA  
Stanje na dan: 25.07.2023. 10:54

Katastarska općina: 330639, UDBINA

Broj ZK uložka: 264

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4938/2023  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3336/1	12	LIVADA	662	
2.	3438/1	12	PODUBINA DVORIŠTE INDUSTRIJSKA ZGRADA, LIKAPLAST, INDUSTRIJSKI OBJEKTI 4 ZGRADE, UDBINA, PODUBINA 14	15884 14103 1781	
3.	3859/2	12	PUT PUT	1298 1298	
4.	3859/3	12	PUT PUT	2122 2122	
5.	3895/4	12	POTOK POTOK	486 486	
			UKUPNO:	20452	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023	
2.1	ZP-388/14 Zabilježuje se da je za kčbr. 3438/1 k.o. Udbina priloženo Uvjerenje Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Korenica klasa: 034-04/07-01/41, urbroj: 2125-05/4-07-02 od 02.07.2007. te snimka postojećeg stanja kao i Rješenje o izvedenom stanju izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Gospić - Ispostava Korenica, klasa: UP/I-360-01/12-01/01, ur.br 2125/1-08-1-12-08 od 21.03.2012.g.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TVORNICA DUHANA UDBINA D.O.O., PODUBINA 14, UDBINA	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  Zaprimljeno: 20.11. 2007. ZP-549/07 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1114/071 od 16.11.2007. g. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A za iznos od EUR 1.729.514,36 (jedanmilijunsedamstodvadesetdevettisućapetstočetnaest i 36/100 eura) u kunske protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		SPOREDNA HIPOTEKA
1.2	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  1.1. Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u z.k. ul. br. - podulošku br. 1611, k.o. Stenjevec		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  ZP-311/09 Zabilježuje se pravo služnosti prometovanja prometnom površinom na čkbr. 3438/1, a za korist čkbr. 3438/2.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-64/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15754/12 uknjižba založnog prava na čkbr. u A u iznosu kunske protuvrijednosti 485.100,28 EUR (četiristoosamdesetpettisučasto eura i dvadesetosam/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		SPOREDNA HIPOTEKA
3.2	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  3.1. Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-65/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15753/12 uknjižba založnog prava na nekretninama u A u iznosu kunske protuvrijednosti 999.817,02 EUR (devetstodevedesetdevettisućaosamstosedamnaest eura i dva/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		SPOREDNA HIPOTEKA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  4.1. Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-66/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15751/12 uknjižba založnog prava na nekretninama u A iznosu kunske protuvrijednosti 700.000,00 EUR (sedamstisuća eura) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		SPOREDNA HIPOTEKA
5.2	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  5.1. Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  Primljeno: 02.02.2017. ZP-96/2017. SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27. 01. 2017. godine polog isprava u svrhu upisa zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, Zagreb, Ilica 297, br. OV-1658/17, od 31.01.2017. godine, za iznos od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura) protuvrijednost u kunama, obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj od 6% (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, SPOREDNA HIPOTEKA, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		SPOREDNA HIPOTEKA
6.2	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  6.1. Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u poduložak 1611, k.o. Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  Primljeno 15. 12. 2017. g. ZP-1348/17 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. prosinca 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-17366/17 od 14. prosinca 2017. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na kčbr. 3895/4, 3859/B, 3859/A, 3336/1, 3438/1, za iznos od EUR 300.000,00 (slovima:tristotisuća eura), s ugovornim kamatama po fiksnoj od 5,85 % (petcijelihosamdesetpetposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		SPOREDNA HIPOTEKA



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  7.1. Zabiljezuje se da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Stenjevec, broj poduloška 1611.		na 7.1
8.			GLAVNA HIPOTEKA
8.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  Zaprimljeno: 12.03.2019. ZP-228/19 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU580493, od 15. 02. 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, Miramarska 24, br. OV-3199/19, od 26.02.2019. godine, uknjižba zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 sa 135 čhv, čkbr. 3859/B sa 590 čhv, čkbr. 3859/A sa 361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind. objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>		na 8.1
8.2	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  8.1. Zabiljezuje se da je kao sporedna hipoteka označena u Zbirci pologa isprava ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17, k.o. Udbina		
9.			na 9.1
9.2	Zaprimljeno 25.07.2023.g. pod brojem Z-4992/2023  Primljeno: 09. rujna 2022. godine ZP-4155/2022 Temeljem prijedloga predlagatelja ovjerenog po javnom bilježniku Jasminki Vrga iz Zagreba, Ivana Šibla 13, pod brojem: OV-12808/2022 od 09. rujna 2022. godine, dopuštena je zabilježba prvenstvenog reda za namjeravano osnivanje založnog prava (opterećenja) na nekretnini označenoj kao čkbr. 3895/4 površine 135 čhv, kčbr. 3859/B površine 590 čhv, kčbr. 3859/A površine 361 čhv, kčbr. 3336/1 površine 184 čhv, kčbr. 3438/1 Podudbina 14, likaplast, ind. objekti 4 zgrade površine 495 čhv, Podudbina 14, dvorište površine 2 jutra 721 čhv, k.o. Udbina, u vlasništvu Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 14 do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 kn (slovima: stopedesetmilijunakunanulalipa). Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe sa danom 9. rujna 2023. godine, k.o. Udbina u vlasništvu Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 14 do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 kn (slovima: stopedesetmilijunakunanulalipa). Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe sa danom 9. rujna 2023. godine.		



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.3	Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-4938/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem: OV-5807/2023 od 23. lipnja 2023. godine i Aneksa sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Goranu Čolak, Split, Put mostina 8 pod brojem: OV-8468/2023 od 21. srpnja 2023. godine, a sve u svezi Odluke o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Udbina Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, klasa: 932-01/23-01/113, urbroj: 514-04-03-01-02/04-23-21 od 02. lipnja 2023. godine te Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Udbina Općinskog suda u Gospiću, broj 13 Su-394/2023-10 od 30. lipnja 2023. godine, kojim je zatvorena zbirka pologa isprava te otvorena zemljišna knjiga, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate od dana 24. lipnja 2023. godine, a na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja, za korist:  PLAN PROMET D.O.O. ČITLUK, OIB: 57747640650, KREHIN GRADAC 229, 88266 ČITLUK, BOSNA I HERCEGOVINA	75.000,00 EUR	na 9.1, 9.2
10.			
10.1	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  Primljeno: 27. travnja 2023. ZP-415/23 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju prijedloga predlagatelja te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekrtnini solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, br. OV-5283/2023 od 25. travnja 2023. godine, polog isprava u svrhu uknjižbe zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 SA 135 čhv, čkbr. 3859/B sa 590 čhv, čkbr. 3859/A sa 361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, k.o. Udbina, za iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:  ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		SPOREDNA HIPOTEKA
10.2	Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  10.1. Zabilježuje se da je zbirka pologa isprava ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17, k.o. Udbina - GLAVNI ULOŽAK		na 10.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.07.2023.

Upisi u ovoj zemljišnoj knjizi ne smatraju se istinitima i potpunima, te se nitko ne može pozivati na to da je postup s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost i to sve za vrijeme trajanja roka za ispravak, tj. roka za podnošenje prijava i prigovora, a koji rok prestaje teći zaključno s danom 01.07.2024.

Izvadak je upisan pod brojem 12586/2023

Izdao:

ZK referent:  
SANJICA LADIŠIĆ

**Kontrolni broj: Z151288109f62139e**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Ista možete učiniti i na internet adresi <http://oss.urednazezemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave i Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**JOSIP MRVELJ**, Zagreb, Haviđićeva 55, OIB 79993839505, (u nastavku teksta CEDENT – ustupatelj potraživanja)

i

**PLAN PROMET d.o.o.**, Krehin Gradac 229, Čitluk, Bosna i Hercegovina, porezni broj 227661550006, koje zastupa Ivica Planinić (u nastavku teksta CESIONAR – primatelj potraživanja)

i

**TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o.**, Podudbina 14, Udbina, OIB 59742757881, koju zastupa Josip Mrvelj (u nastavku teksta CESUS – dužnik) sklopili su u Udbini dana 28.04..2023. godine sljedeći

## UGOVOR O CESIJI

### Članak 1.

Ovim ugovorom CEDENT ustupa CESIONARU svoja potraživanja od CESUSA u iznosu od **29.978,76 EUR**.

### Članak 2.

Potraživanja CEDENTA i CESIONARA namirena su izvršenim plaćanjem od strane CESUSA u visini iz čl. 1. ovog Ugovora u korist računa CESIONARA.

### Članak 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u tri (3) istovjetna primjerka, od kojih svakoj ugovornoj stranci ostaje po jedan (1) primjerak.

### Članak 4.

Ugovorne strane će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ukoliko to neće biti moguće nadležan je stvarno nadležan sud.

CEDENT:



CESUS:

**T D U**  
**TVORNICA DUHANA**  
**UDBINA d.o.o. 2**  
**UDBINA, Podudbina 14**

CESIONAR:



**PLAN PROMET**  
**d.o.o. Čitluk**



Masa:  
68g

50 0208 3

Zagreb S1bš.

30.10.23

13:03:28

10010

2.90

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA  
(za predstavljeni postupak St-284/2023)  
Frana Kurelcas  
51000 Rijeka

